

Local d'activité / Entrepôt, 600 m2, Saint-Jean-de-Védas (34430)

Annonce **C1372498** postée le **01/octobre/2026**

Description de l'activité

ENTREPÔT DE 600M2 À LOUER ZAC DE LA LAUZE - ST-JEAN-DE-VÉDAS Avec un accès direct aux autoroutes A9 et A709, à 5mn de Montpellier Bail commercial neuf 3/6/9 ans. HSP de 7m 1 porte sectionnelle automatique Dalle béton 2 bureaux en mezzanine. Superficie : 430m2 dans un site entièrement clos avec 7 places de parking véhicules légers et poids lourds. Loyer annuel : 55 200 € HT/HC. (règlement trimestriel) Charges annuelles : 1 310 € HT Taxes foncières : 5 204 € Honoraires d'agence à la charge du preneur de 11 040 € hors taxes.

Surface commerciale : 600 m²

Surface totale : 600 m²

Loyer annuel : 55 200 €

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Saint-Jean-de-Védas (34430), Hérault, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Saint-Jean-de-Védas : **8 981 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.