

Local d'activité / Entrepôt, 2326 m2, Vauvert (30600)

Annonce **C1372497** postée le **01/octobre/2026**

Description de l'activité

ENTREPÔT OU LOCAUX D'ACTIVITÉ DE 2 326M2 À LOUER ZI DE VAUVERT À 15minutes de l'autoroute A9, à mi-distance de Montpellier Sud et de Nîmes Ouest. Bail neuf 3/6/9 ans. HSP de 4,25m minimum, jusqu'à 7m 4 volets roulants automatiques jusqu'à 4,9 x 3,5m Dalle béton lissé de 10cm 4 bureaux + 1 salle de réunion ou d'exposition + 1 cuisine + 3 wc + 1 douche Superficie : 2 326m2 dans un site de 9 407m2 entièrement grillagé avec accès par portail automatique avec nombreuses de places de parking. Loyer annuel : 100 075 € HT/HC. Charges annuelles : 1 840 € HT Taxes foncières : 10 886 € Honoraires d'agence à la charge du preneur de 15 000 € hors taxes.

Surface commerciale : 2 326 m²

Surface totale : 2 326 m²

Loyer annuel : 100 075 €

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Vauvert (30600), Gard, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Vauvert : **11 225 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.