Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Entrepôt ou locaux d'activité de 2 326 m², louer, Vauvert (30600)

Annonce **C1372497** postée le **01/octobre/2026**

Description de l'activité

Entrepôt ou locaux d'activité de 2 326 m² à louer ZI de Vauvert
À 15 minutes de l'autoroute A9, à mi-distance de Montpellier Sud et de Nîmes Ouest.
Bail neuf 3/6/9 ans.
Hauteur sous plafond de 4,25 m minimum, jusqu'à 7 m
4 volets roulants automatiques jusqu'à 4,9 × 3,5 m
Dalle en béton lissé de 10 cm
4 bureaux + 1 salle de réunion ou d'exposition + 1 cuisine + 3 WC + 1 douche
Superficie : 2 326 m² dans un site de 9 407 m² entièrement grillagé avec accès par portail automatique avec de nombreuses places de parking.

Loyer annuel : 100 075 € HT/HC.
Charges annuelles : 1 840 € HT
Taxes foncières : 10 886 €

Honoraires d'agence à la charge du preneur de 15 000 € hors taxes.

Le commerce possède : **un parking**

Surface commerciale : 2 326 m²

Surface totale : 2 326 m²

Loyer annuel : 100 075 €

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Vauvert, Gard, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Vauvert : **11 225 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.