

Bureaux / Locaux professionnels, 250 m2, Nîmes (30000)

Annonce **C1372496** postée le **01/octobre/2026**

Description de l'activité

BUREAUX POUR ACTIVITÉS MÉDICALES ET PARA-MÉDICALES DE 250M2 À LOUER - NÎMES Dans un complexe récent avec ascenseur. Idéal pour professions médicales et paramédicales, psychologues, médecins, kinésithérapeutes, dentistes, infirmiers, orthophonistes Entouré par d'autres professions médicales génératrices de flux importants. Zone sans concurrence de 12 000 habitants. Les locaux seront aménagés à la demande, tout compris, climatisation en sus – Immeuble avec ascenseur – facilité de stationnement – Bien desservi par les transports en commun. Loyer annuel : 30 000 € HT/HC. (règlement trimestriel) Charges annuelles : inconnues car locaux non aménagés actuellement Taxes foncières : inconnues car locaux non aménagés actuellement Honoraires d'agence à la charge du preneur de 6 000 € hors taxes.

Surface commerciale : 250 m²

Surface totale : 250 m²

Loyer annuel : 30 000 €

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Nîmes (30000), Gard, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Nîmes : **143 917 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.