

Local commercial de 55 m2 en centre-ville de Nîmes (30000)

Annonce **C1372495** postée le **01/octobre/2026**

Description de l'activité

Nîmes (30000) : A céder droit au bail d'un local commercial de 55 m2, dont 35 m2 de surface commerciale, en bon état et idéalement situé dans le secteur piéton, en plein centre-ville de Nîmes.

Bénéficiant d'une bonne visibilité, le local se trouve dans une rue commerçante, dynamique et animée.

Il est situé en rez-de-chaussée et dispose d'une vitrine de 3 mètres linéaires.

Ce local est susceptible d'accueillir tous types d'activités, à l'exception de celles générant des nuisances sonores ou olfactives.

Loyer mensuel : 560 €.

Charges mensuelles : 100 €.

Prix du droit au bail : 24 000 €, honoraires d'agence HT inclus, à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 35 m²

Surface totale : 55 m²

Loyer annuel : 6 720 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **16 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Nîmes (30000), Gard, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Nîmes : **143 917 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.