

Boulangerie, Pâtisserie près de La Rochelle dans une ville dynamique (17000)

Annonce **C1372494** postée le **01/octobre/2026**

Description de l'activité

La Rochelle (17000) : A vendre boulangerie-pâtisserie, idéalement située dans une ville dynamique à seulement 15 minutes de La Rochelle.

Bénéficiant d'un emplacement privilégié dans un quartier commercial en plein essor, cette affaire offre un potentiel de développement considérable.

Les atouts de cette boulangerie-pâtisserie :

- Proximité de La Rochelle : bénéficiant d'un cadre de vie paisible.
- Emplacement commercial de premier choix : tous commerces à proximité.
- Boutique spacieuse et rénovée.
- équipement complet et bien entretenu.
- Qualité de vie préservée : 5 semaines de congés annuels et d'1,5 jour de repos hebdomadaire.
- Chiffre d'affaires : 290 000 € en 2025.
- Loyer attractif : 1 500 € TTC par mois.

Loyer mensuel : 1 464 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	290 000 €
------------	-----------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **197 520 €**

Localisation

Localisation : **à proximité de La Rochelle (17000), Charente Maritime, Nouvelle-Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.