Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/retif/default/images
Place des Commerces

Boulangerie-pâtisserie artisanale avec terrasse près de Royan (17200)

Annonce **C1372492** postée le **01/octobre/2026**

Description de l'activité

Royan (17200) : A vendre boulangerie-pâtisserie artisanale réalisant plus de 732 000 € de chiffre d'affaires HT.

Emplacement stratégique avec parking et terrasse.

Locaux d'exploitation comprenant un magasin de vente, un fournil, une cuisine avec plonge, des vestiaires et des sanitaires.

Extension récente comprenant un laboratoire de pâtisserie de 55 m2, une réserve et un bureau.

Équipements : matériel professionnel complet, performant et entièrement entretenu.

Sont notamment inclus : four à soles Pavailler avec tapis, pétrin à spirale, diviseuse, laminoir Rondo, chambre de pousse Panem, chambres froides et de congélation, vitrines réfrigérées et caisse enregistreuse tactile.

Loyer commercial : 24 343,32 € HT/ an.

Bail commercial 3/6/9, échéance au 30 septembre 2029.

Surface commerciale : 55 m²

Surface totale : 170 m²

Loyer mensuel : 2 029 €

Éléments chiffrés (HT) :

CA	732 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **609 080 €** FAI

Localisation

Localisation : **à proximité de Royan (17200), Charente Maritime, Nouvelle-Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.