Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Boulangerie, Pâtisserie, Salon de thé près de Niort dans une zone commerciale dynamique (79000)

Annonce **C1372491** postée le **01/octobre/2026**

Description de l'activité

Niort (79000) : A vendre boulangerie-pâtisserie implantée dans une zone commerciale dynamique.

Le magasin de 250 m2 comprend un espace salon de thé ainsi que des toilettes PMR.

Il bénéficie d'une bonne visibilité, est entouré de nombreux commerces et dispose de places de parking à proximité immédiate pour la clientèle.

Le fournil, refait à neuf en 2018, est directement visible depuis la boutique.

Le matériel est récent, complet et entièrement entretenu pour la panification et la pâtisserie.

Loyer cohérent.

Possibilité d'acquérir les murs commerciaux.

L'établissement génère un chiffre d'affaires d'environ 534 000 € HT, inscrit au sein d'une entreprise globale réalisant entre 1 313 993 € HT de chiffre d'affaires annuel.

Entreprise saine, avec une activité régulière et une clientèle fidèle.

L'établissement est fermé le dimanche et les jours fériés, avec 5 semaines de fermeture annuelle.

Potentiel : emplacement stratégique et outil de travail moderne ne nécessitant aucun investissement lourd immédiat.

Surface commerciale : 250 m²

Surface totale : 250 m²

Loyer mensuel : 3 600 €

Éléments chiffrés (HT) :

CA	534 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession : **343 860 €** (prix de l'immobilier inclus)

Localisation

Localisation : **à proximité de Niort (79000), Deux-Sèvres, Nouvelle-Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.