

Boulangerie, Pâtisserie, Salon de thé dans les Deux-Sèvres (79)

Annonce **C1372491** postée le **01/octobre/2026**

Description de l'activité

Boulangerie pâtisserie implantée dans une zone commerciale dynamique. Magasin de 250m2 incluant un espace salon de thé et des toilettes PMR. Très belle visibilité, entouré de tous commerces et bénéficiant de places de parking à proximité immédiate pour la clientèle. Fournil refait à neuf en 2018, directement apparent depuis la boutique. Matériel récent, complet et parfaitement entretenu pour la panification et la pâtisserie. Loyer cohérent. Acquisition des murs : Possibilité d'acquérir les murs commerciaux. L'établissement génère un chiffre d'affaires d'environ 534 000 € HT (inscrit au sein d'une entreprise globale réalisant entre 1 313 993 € HT de chiffre d'affaires annuel). Rentabilité : Entreprise parfaitement saine avec une activité régulière et une clientèle fidèle. Établissement fermé le dimanche et les jours fériés. Congés : 5 semaines de fermeture annuelle. Potentiel : Emplacement stratégique, outil de travail moderne ne nécessitant aucun investissement lourd immédiat. APPEL À L'ACTION Contactez-nous dès maintenant pour de plus amples informations ou pour organiser une visite de cette affaire d'exception !

Surface commerciale : 250 m²

Loyer : 3 600 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **343 860 €**

Localisation

Localisation : **Deux-Sèvres, Nouvelle-Aquitaine**

Photos

