

Boulangerie, Pâtisserie, Chocolatier, Traiteur de 560 m2 près d'Angoulême (16000)

Annonce **C1372490** postée le **01/octobre/2026**

Description de l'activité

Charente (16) : A vendre boulangerie, pâtisserie, chocolaterie et traiteur située sur un axe de passage n°1, à proximité d'un rond-point, en périphérie d'Angoulême.

Chiffre d'affaires : 1 324 000 € HT en 2025.

L'établissement dispose d'un matériel d'exploitation professionnel complet pour la panification, la viennoiserie, la pâtisserie et la vente en magasin.

La boutique, récente et climatisée, dispose de 120 places assises, dont 40 en terrasse, de toilettes PMR ainsi que d'un fournil apparent.

Bail récent.

Loyer mensuel : 6 500 € HT, révisable annuellement selon l'ILC.

équipe en place.

Fermeture un jour et demi par semaine ainsi que les jours fériés.

Stationnement aisé avec une quarantaine de places.

Surface totale du local : environ 560 m2.

Surface commerciale : 560 m²

Surface totale : 560 m²

Loyer mensuel : 6 515 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	1 324 000 €
------------	-------------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **867 800 €**

Localisation

Localisation : **à proximité de Angoulême (16000), Charente, Nouvelle-Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.