

Bar 15 places avec terrasse dans une zone vivante,, Paris (75004)

Annonce **C1372482** postée le **01/octobre/2026**

Description de l'activité

Paris (75004) : A vendre le fonds de commerce d'un bar pur idéalement situé au cœur du 4e arrondissement, dans un secteur vivant bénéficiant d'une clientèle de quartier, de passage et internationale.

L'établissement dispose d'une surface commerciale d'environ 30 m2, permettant d'accueillir actuellement 15 places assises, ainsi que d'une terrasse d'environ 10 places.

Exploité par le même gérant depuis 25 ans, le bar fonctionne aujourd'hui essentiellement le soir avec une clientèle fidèle de quartier.

L'affaire nécessite une rénovation et un nouveau concept afin d'exploiter pleinement le potentiel de son emplacement.

Un lieu qui se prête particulièrement bien à la création d'un bar à cocktails, bistro branché ou concept de bar de quartier, avec la possibilité également d'exploiter une activité PMU.

Informations principales :

- Paris 4e.
- Bar pur.
- Surface d'environ 30 m2.
- 15 places intérieures.
- Terrasse : environ 10 places.
- Exploitation actuellement uniquement le soir.
- Même exploitant depuis 25 ans.
- CA actuel : environ 50 000 €.
- Autorisation PMU.
- Travaux et repositionnement du concept à prévoir.

Une affaire à relancer qui vaut avant tout pour son emplacement, son faible loyer et son potentiel.

Une opportunité pour une première affaire ou pour un professionnel souhaitant créer un concept avec une véritable identité dans un secteur recherché de Paris.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **15**

Nombre de places en terrasse : **10**

Surface commerciale : 30 m²

Surface totale : 40 m²

Loyer mensuel : 1 650 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **140 000 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Paris 4ème (75004), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 4ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.