

Bar, Restauration rapide, Sandwicherie / Snack licence IV 80 couverts avec terrasse, Agon-Coutainville (50230)

Annonce **C1372481** postée le **01/octobre/2026**

Description de l'activité

Agon-Coutainville (50230) : A vendre bar-snack idéalement situé côté mer, dans une station balnéaire dynamique et renommée du centre de la Manche.

Emplacement n°1.

L'activité principale est le snack, avec une activité secondaire de bar.

Licence IV.

L'établissement dispose également d'un logement de fonction de 45 m2 comprenant 2 chambres.

La surface de l'établissement est d'environ 50 m2, avec un comptoir, une cuisine ouverte et une réserve.

Il bénéficie également d'une terrasse bien exposée offrant environ 70 à 80 places assises.

Plusieurs axes de développement sont possibles, notamment sur la partie bar, l'animation et les créneaux d'ouverture.

Ouvert d'avril à septembre : lundi au samedi de 9h30 à 21h30 et dimanche de 9h30 à 13h en juillet-août.

En avril, mai, juin et septembre : mardi au jeudi de 9h30 à 18h, vendredi et samedi de 9h30 à 21h30 et dimanche de 9h30 à 13h.

Rémunération annuelle confortable pour le gérant.

Le cédant étant propriétaire des murs, un nouveau bail commercial sera conclu avec le preneur.

Loyer HT mensuel : 1 250 €.

Synthèse :

Chiffre d'affaires HT : plus de 165 000 €.

EBE retraité : 69 000 €.

Prix de vente : 130 000 € net vendeur.

Honoraires à la charge du cessionnaire : 12 480 € TTC.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **80**

Surface commerciale : 45 m²

Surface totale : 45 m²

Loyer mensuel : 1 250 €

Éléments chiffrés :

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **142 480 €** FAI

Localisation

Localisation : **Agon-Coutainville (50230), Manche, Normandie**

Nombre d'habitants* à Agon-Coutainville : **2 939 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.