Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/default/files/styles/retif/default/images
Place des Commerces

Murs d'hôtel occupés de caractère - investissement patrimonial dans le Gard (30)

Annonce **C1372473** postée le **01/octobre/2026**

Description de l'activité

Au cœur de la garrigue, à seulement 5 minutes du centre-ville de Nîmes, 10 minutes de l'aéroport et 15 minutes de la gare, cet hôtel a été entièrement rénové tout en préservant le cachet de son bâti du XVIIe siècle.

Exploité par un groupe hôtelier français, l'établissement développe environ 750 m2 et dispose de 28 chambres, d'un restaurant, d'un jardin paysager avec piscine et d'un vaste parking.

Un bail commercial de neuf ans est en cours jusqu'en 2032.

Le loyer annuel actuel s'élève à 90 000 € HT, avec une indexation annuelle sur l'indice des loyers commerciaux (ILC).

Plus de détails après signature d'un engagement de confidentialité.

Le commerce possède : **un jardin / parc**, **un parking**, **une piscine**
Nombre de chambres : **28**

Surface commerciale : 750 m²

Surface totale : 750 m²

Informations sur la cession

Type de cession : murs à vendre obligatoirement
Prix de cession : **1 650 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Gard, Occitanie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.