Image not found
https://www.placedescommerces.com/bbi/frontend/retif/default/images

Hôtel*** bureau forte rentabilité - au pied du Pic du Midi,, Bagnères-de-Bigorre (65200)

Annonce **C1372471** mise à jour le **09 octobre 2026**

Description de l'activité

Hautes Pyrénées (65) : A vendre un hôtel*** bureau de plus de 50 chambres, idéalement situé à Bagnères-de-Bigorre (65200), au carrefour d'un domaine skiable majeur, d'une station thermale reconnue et à proximité immédiate de Lourdes.

Un outil d'exploitation performant et immédiatement opérationnel : - Plus de 50 chambres spacieuses (~20 m²), en très bon état (literie et rénovation 2026).
- Établissement parfaitement entretenu, conforme aux normes (commissions de sécurité et d'accessibilité sans réserve).
- 2 ascenseurs.
- Licence IV.
- Grand parking privé (100 places + stationnement bus).
- Parc arboré offrant calme, nature et sérénité.
- 2 appartements de fonction neufs et entièrement équipés (60 m² et 90 m²).

Une rentabilité solide et sécurisée : - Équipe stable et autonome en place.
- Clientèle mixte : affaires, loisirs, groupes et événements.
- Chiffre d'affaires : ~658 k€ HT.
- EBE retraité : 215 k€.
- Plus de 95 % d'activité en hôtel bureau ; exploitation simplifiée.

Un fort potentiel de développement : - 5 salles de séminaires et grands espaces événementiels avec cuisine traiteur.
Positionnement idéal pour : - Groupes touristiques et sportifs, - Séminaires / incentives, - Séjours nature et montagne.

Un emplacement stratégique : - Situé sur un axe de passage majeur, au cœur d'un territoire à forte attractivité touristique et économique, l'établissement bénéficie d'un flux régulier à l'année et d'une saisonnalité équilibrée.

Un actif combinant rentabilité immédiate, simplicité d'exploitation et potentiel de développement.

Dossier complet transmis selon motivations et après engagement de confidentialité.

Le commerce possède : **un jardin / parc**, **un parking**, **une salle de séminaire**
Confort : **3 étoiles**
Nombre de chambres : **50**

Surface commerciale : 5 063 m²

Surface totale : 10 885 m²

Points fort :
- Un emplacement stratégique.
- Un outil d'exploitation performant et immédiatement opérationnel.
- Une rentabilité solide et sécurisée.
- Un fort potentiel de développement.
- Un actif combinant rentabilité immédiate, simplicité d'exploitation et potentiel de développement.

Loyer mensuel : 4 391 €

Éléments chiffrés (HT) :

	2024	2025
638 000 € (HT)	659 000 € (HT)	670 000 € (HT)
609 000 € (HT)	629 000 € (HT)	639 000 € (HT)
190 000 € (HT)	215 000 € (HT)	228 000 € (HT)
39 000 € (HT)	61 000 € (HT)	71 000 € (HT)
34 000 € (HT)	51 000 € (HT)	60 000 € (HT)
5 € (HT)	5 € (HT)	5 € (HT)

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Reprise d'une activit? plus importante
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**1 060 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s) , manager(s) , reconversion ou premiére installation
Type de repreneur recherché :	Le fonds de commerce combine une exploitation rentable, un coût d'occupation maîtrisé, une équipe en place, un outil hôtelier entretenu et plusieurs leviers de développement identifiés. Son profil est particulièrement adapté à un exploitant hôtelier indépendant souhaitant changer d'échelle, à un groupe régional recherchant une opportunité de croissance externe ou à un investisseur ou un couple souhaitant s'appuyer sur une activité existante, structurée et immédiatement opérationnelle.

Localisation

Localisation : **Bagnères-de-Bigorre (65200), Hautes Pyrénées, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Bagnères-de-Bigorre : **8 717 (sos villages)**

Photos








Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p