

Primeur et produits locaux sur un emplacement N°1, en sud Ardèche (07)

Annonce **C1372470** postée le **30/septembre/2026**

Description de l'activité

Ardèche sud (07) : Au cœur d'un pôle commerces de proximité (tabac, boucherie, boulangerie, restaurants), à vendre un fonds de commerce de primeur et produits locaux situé en première ligne de l'axe routier principal du secteur avec plus de 15 000 véhicules / jour.

Activité d'épicerie, épicerie fine, terroir, fruits et légumes sous bail commercial autorisant tout commerce.

Local de 80 m² avec façade en pierres, entièrement équipé à neuf : chambre froide, climatisation, aménagements bois, réserve, espace bureau, etc. Places de parking dédiées à la clientèle.

Logement indépendant à l'étage (même surface que le local), tout équipé avec climatisation, volets roulants, cuisine semi-équipée, chambre, balcon.

Affaire clés en mains, à développer immédiatement.

Vente, cause autre activité, en fonds de commerce (ou cession de bail avec local libre selon le projet - prix moindre sur demande).

Prix de vente du fonds de commerce : 20 000 € FAI (accompagnement dans une partie des démarches d'acquisition inclus).

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 160 m²

Points fort :

- Emplacement.
- Logement.
- Affaire à adapter à son projet.

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce , droit au bail
Prix de cession :	20 000 € FAI
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s) , manager(s) , reconversion ou première installation , profession libérale

Localisation

Localisation : **Sud en Ardèche, Auvergne-Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.