

Centre de bien-être, bronzage, aquabiking en cabine privée, soins esthétiques, soins minceur en centre ville de Martigues (13500)

Annonce **C1372460** postée le **30/septembre/2026**

Description de l'activité

Bouches du Rhône (13) : A vendre un concept de centre de bien-être aux prestations diversifiées sur Martigues (cause déménagement).

Concept 2.0 massages, soins esthétiques, bronzage UV, aquabiking en cabine privée, minceur, anti-âge.

Données financières :

- 2012-2023 : +18% d'augmentation annuelle de CA.
- CA record 2023 : 355 k€.
- Incendie 2023-2024 (reconstruction intégrale + optimisation du concept, allègements charges personnelles, etc).
- CA des 2 dernières années 2024-2026 : 240 k€ / an - 40% du CA généré par les machines (mains - libres).
- EBE annuel retraité avant financement & rémunération gérant > 100 k€.

Surface commerciale : 90 m²

Surface totale : 90 m²

Points fort :

- Emplacement numéro 1, visibilité et parking de 500 places proche.
- Centre refait à neuf en 2024 (+ 250 k€ d'investissements), avec une surface de 90 m2.
- Machines dernière génération toutes options.
- Clientèle fidélisée depuis 14 ans (fichier nominatif + 12000 clients avec téléphone).
- Site internet, vente en ligne, facilités de paiement client, etc.
- Très bonne réputation (avis Google 4.8/5).
- Aucun personnel à reprendre.

Loyer mensuel : 1 700 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
358 000 €	52 000 €	206 000 €
321 000 €	47 000 €	187 000 €
-55 000 €	218 000 €	-23 000 €
-63 000 €	211 000 €	-46 000 €
-67 000 €	132 000 €	-43 000 €
6 €	4 €	3 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement de région
Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession : **129 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Prix de l'immobilier seul : **270 000 €**

Description de l'immobilier : Murs commerciaux, emplacement N°1.

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , manager(s) , reconversion ou première installation , profession libérale
- Esprit entrepreneur indispensable.

Type de repreneur recherché : - Esthéticien(ne) avec une première expérience à son compte nécessaire, qui souhaite diversifier son activité d'esthétique avec des machines.

- Profil gérant centre de bronzage, aquafit en cabine privée.

- Ou autre profil investisseur avec un business plan établi.

Localisation

Localisation : **Martigues (13500), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Martigues : **47 290 (ville)**

Photos



