

Snack - restaurant dans le centre ville touristique et vivant d'Aubusson (23200)

Annonce **C1372447** postée le **30/septembre/2026**

Description de l'activité

Creuse (23) : A vendre un fonds de commerce de sandwicherie - restaurant situé dans le centre-ville touristique et vivant d'Aubusson (23200), capitale internationale de la tapisserie, proche du parc naturel régional de Millevaches en Limousin, entre Limoges et Clermont-Ferrand, c'est une ville animée et vivante, avec ses 140 commerces.

Idéalement située en plein cœur d'une rue commerçante, le commerce bénéficie d'une clientèle à la fois locale mais aussi touristique grâce à la proximité de la cité internationale de la tapisserie qui attire chaque année 50.000 visiteurs. La ville est également proche d'un lac et des grands espaces du parc naturel régional de Millevaches en Limousin.

Le snack-restaurant bénéficie d'une cuisine équipée professionnelle permettant de développer une offre de restauration large.

Commerce idéal pour une ou deux personnes souhaitant reprendre et développer des activités snack et restauration et profiter d'un cadre de vie préservé.

Descriptif de l'offre :

- Cuisine entièrement équipée avec matériel récent.
- Salle de restaurant de 15 à 18 couverts.
- Terrasse de mai à septembre de 15 couverts.
- Cave.
- Bureau.
- WC PMR.
- Licence grande restauration.
- Place de stationnement à proximité.

Les gros atouts :

- Un commerce très bien situé.
- Chiffre d'affaires en hausse depuis 2 ans.
- Régime spécial d'exonérations fiscales et sociales (zone France ruralités revitalisation).

Prix de vente du fonds de commerce : 65.000 €.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **18**

Nombre de places en terrasse : **15**

Surface commerciale : 20 m²

Surface totale : 60 m²

Loyer mensuel : 450 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce , droit au bail

Prix de cession : **65 000 €**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Aubusson (23200), Creuse, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Aubusson : **4 202 (sos villages)**

Photos

