

Brasserie - restaurant sur un emplacement N°1, dans la Loire (42)

Annonce **C1372442** postée le **08/octobre/2026**

Description de l'activité

Loire (42) : A vendre une affaire de brasserie - restaurant bénéficiant d'une zone de chalandise de 1er ordre.

Capacité de 230 couverts avec une terrasse extérieure. Établissement régulièrement entretenu ; aucun investissement n'est à prévoir.

Équipe structurée et en place.

Ouverture 7 / 7 j, midi et soir.

Avis Google qualitatif.

Excellente gestion.

Rémunération des cédants : 180 k€ / an en management fees, ne sont présents qu'à mi-temps, assurent la gestion humaine et administrative uniquement.

Possibilité de retraiter 80 k€ positivement.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **230**

Nombre de places en terrasse : **136**

Surface commerciale : 600 m²

Surface totale : 600 m²

Loyer annuel : 80 000 €

Éléments chiffrés (HT) :

CA en 2025	2 500 000 €
Marge brute en 2025	1 800 000 €
EBE en 2025	400 000 €
Res. exploit. en 2025	310 000 €
Res. net en 2025	240 000 €
Nb pers. en 2025	15

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : titres de la société

Prix de cession : **1 700 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **400 000 €**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , manager(s)

Type de repreneur recherché : Un justificatif d'apport sera exigé pour l'ouverture du dossier.

Localisation

Localisation : **Loire, Auvergne-Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.