

Epicerie, Supérette, Alimentation dans une zone touristique,, Sos (47170)

Annonce **C1372441** postée le **30/septembre/2026**

Description de l'activité

Sos (47170) : A vendre un fonds de commerce multi-services avec la possibilité d'acquisition d'un ensemble immobilier (local commercial et 2 appartements) au cœur d'un charmant village du Lot-et-Garonne, à proximité immédiate des Landes.

Un commerce multi-services de la vie locale.

Véritable institution du village, cet établissement bénéficie d'une situation privilégiée.

C'est le seul commerce de proximité de la commune et des communes avoisinantes, il attire quotidiennement une clientèle fidèle.

L'activité repose sur plusieurs pôles complémentaires : Épicerie de proximité, produits du terroir, presse, relais colis et services de proximité, assurant une fréquentation régulière et diversifiée tout au long de l'année.

L'établissement offre un cadre de travail particulièrement agréable dans un environnement authentique et recherché, où qualité de vie et activité professionnelle se conjuguent harmonieusement.

Les points forts de cette affaire sont : - Commerce essentiel à la vie du village.

- Pas de concurrence.
- Activités diversifiées générant un chiffre d'affaires régulier.
- Cadre de vie privilégié.

Opportunité patrimoniale avec la possibilité d'acquisition des murs en complément du fonds de commerce qui se décompose de la manière suivante : Un local commercial exploité et deux appartements actuellement loués.

Revenus locatifs immédiats et sécurisés.

Constitution d'un patrimoine immobilier de qualité.

Cette affaire saine et rentable conviendra parfaitement à un couple d'exploitants, à des professionnels en reconversion ou à un investisseur souhaitant associer exploitation commerciale et revenus immobiliers.

- Prix de vente du fonds de commerce : 82 200 € FAI.
- Prix de vente de l'ensemble immobilier : 227 000 € FAI.

Dossier complet, éléments financiers et modalités de cession disponibles sur demande.

Éléments chiffrés (HT) :

CA en 2025	363 000 €
------------	-----------

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Santé
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **82 200 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix de l'immobilier seul : **227 000 €**
Description de l'immobilier : Un local commercial et 2 appartements (locatif).
L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , reconversion ou première installation
Type de repreneur recherché : Idéal pour un couple.

Localisation

Localisation : **Sos (47170), Lot et Garonne, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Sos : **723 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.