

Murs commerciaux, 140 m2 dans une rue passante,, Dole (39100)

Annonce **C1372432** postée le **30/septembre/2026**

Description de l'activité

Jura - Dole (39100) : A vendre des murs commerciaux situés en centre-ville.

Emplacement privilégié en centre-ville, sur une rue très passante, offrant une belle visibilité.

Local commercial d'une superficie totale d'environ 140 m2, comprenant :

- 70 m2 de surface commerciale au rez de chaussé,
- 70 m2 en sous sol aménagé,
- Local neuf,
- Climatisation réversible,
- Toiture neuve refaite en 2022,
- Accès aux normes PMR, avec dérogation,
- Rideau PVC devant local.

Le local est adapté à tous types de commerces, à l'exception de la restauration, poissonnerie et activités nécessitant la présence de produits dangereux.

Le local conviendra parfaitement à une assurance, mutuelle, agence immobilière, cabinet professionnel, banque, ou tout autre activité de services nécessitant une belle visibilité en centre-ville.

Surface commerciale : 70 m²

Surface totale : 140 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement
Prix : **241 120 €** (prix de l'immobilier inclus)
Prix hors frais d'agence : **221 211 €**
Montant honoraires : **9 %**

Localisation

Localisation : **Dole (39100), Jura, Bourgogne-Franche-Comté**

Nombre d'habitants* à Dole : **26 015 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.