

Restauration rapide avec terrasse sur un axe passant,, Bordeaux (33300)

Annonce **C1372427** postée le **30/septembre/2026**

Description de l'activité

Gironde - Bordeaux (33300) : A vendre un fonds de commerce de restauration rapide situé dans un quartier jeune et étudiant.

Local d'environ 20 m2 de surface commerciale. Cuisine semi-ouverte avec matériel en place et extraction existante. Sur un axe très passant, une terrasse d'une dizaine de places. Pas de travaux à prévoir.

Pas d'employé à reprendre.

- Loyer de 530 € HC mensuel. Loyer non soumis à la TVA.
- Prix de cession net vendeur : 80 000 €
- Les honoraires d'agence en sus : 9 600 € TTC.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en terrasse : **10**

Surface commerciale : 20 m²

Surface totale : 20 m²

Loyer mensuel : 530 €

Éléments chiffrés :

CA	100 000 €
----	-----------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **89 600 €** FAI

Localisation

Localisation : **Bordeaux (33300), Gironde, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bordeaux : **240 522 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.