

Local commercial de 80 m2 pour plusieurs activités, Anglet (64600)

Annonce **C1372426** postée le **30/septembre/2026**

Description de l'activité

Pyrénées Atlantiques - Anglet (64600) : Location et droit d'entrée d'un local commercial d'environ 80 m2 traversant. Belle façade vitrée d'environ 4 ml. Une place parking attribuée au local avec des places parking pour la clientèle.

Bail 3/6/9 neuf notarié, tout commerce sauf nuisance, alimentaire, épicerie, coiffeur, CBD, électro bike.

- Loyer annuel : 21 600 € HT/HC, soit 1 800 € HT/HC par mois.
- Provisions sur charges : 68 € par mois.
- Taxe foncière à la charge du locataire : 1 400 €. Assujetti à la TVA.
- Droit d'entrée : 10 000 €.
- Les frais d'agence : 5 184 € TTC.

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 80 m²

Loyer mensuel : 1 800 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **10 000 €**

Localisation

Localisation : **Anglet (64600), Pyrénées Atlantiques, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Anglet : **39 034 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.