Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Entrepôt de 2 446 m² avec quais de chargement, Hendaye (64700)

Annonce **C1372425** postée le **30/septembre/2026**

Description de l'activité

À HENDAYE, ENTREPÔT À LOUER d'une surface totale d'environ 2 446 m² : 534 m² avec une hauteur sous plafond de 7,50 m, 612 m² avec une hauteur sous plafond de 9,50 m, 1 000 m² avec une hauteur sous plafond de 9,50 m, un espace sous mezzanine de 200 m² avec une hauteur sous plafond de 4,55 m et une mezzanine de 300 m² avec une hauteur sous plafond de 5,50 m. Très bon état. Accès poids lourds. 2 quais de chargement.

Loyer annuel vide : 180 000 € HT/HC, soit 15 000 € HT/HC par mois. Honoraires : 43 200 € TTC.

Loyer avec les rayonnages : 204 000 € HT/HC, soit 17 000 € HT/HC par mois. Honoraires : 48 960 € TTC.

Taxe foncière à la charge du locataire, environ 9 200 €. Provision sur charges : 1 200 € par an.

Bail 3/6/9 notarié, à la charge du bailleur.

Surface commerciale : 2 446 m²

Surface totale : 2 646 m²

Informations sur la cession

Prix : **15 000 €**

Localisation

Localisation : **Hendaye, Pyrénées Atlantiques, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Hendaye : **14 827 (ville)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.