

Local d'activité / Entrepôt, 2446 m2, Hendaye (64700)

Annonce **C1372425** postée le **30/septembre/2026**

Description de l'activité

À HENDAYE ENTREPÔT À LOUER d'une surface totale d'environ 2446m2 : 534m2 avec une HSP de 7m50, 612m2 avec une HSP de 9m50, 1000m2 avec une HSP de 9m50, un espace sous mezzanine de 200m2 HSP 4m55 et une mezzanine de 300m2 HSP 5m50. Très bonne état. Accès poids lourds. 2 Quais de chargement. Loyer annuel vide : 180 000 € HT/HC, soit 15 000 € HT/HC par mois. Honoraires : 43 200 € TTC. Loyer avec les rayonnages : 204 000 € HT/HC, soit 17 000 € HT/HC par mois. Honoraires : 48 960 € TTC. Taxe foncière à la charge du locataire, environ 9 200 €. Provisions sur charge 1 200 € par an. Bail 3/6/9 Notarié à la charge du bailleur. Nos honoraires sont disponibles sur www.64commerce.com

Surface commerciale : 2 446 m²

Surface totale : 2 446 m²

Informations sur la cession

Prix : **15 000 €**

Localisation

Localisation : **Hendaye (64700), Pyrénées Atlantiques, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Hendaye : **14 827 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.