

Bar, Restaurant licence IV 40 couverts avec terrasse au bord de la mer, en Ille et Vilaine (35)

Annonce **C1372424** postée le **30/septembre/2026**

Description de l'activité

Ille et Vilaine (35) : Sur la Côte d'Émeraude, à proximité immédiate du littoral et des plages, à vendre un fonds de commerce de restauration bénéficiant d'un environnement particulièrement agréable et recherché.

Dès l'entrée, le lieu séduit par son ambiance chaleureuse et sa décoration soignée. Le restaurant dispose de plusieurs espaces intérieurs ainsi que d'une belle terrasse privative, véritable atout aux beaux jours. Local avec 40 couverts à l'intérieur, et 40 couverts en terrasse.

L'établissement est parfaitement équipé : Cuisine fonctionnelle, espace bar, mobilier et équipements de qualité permettent d'envisager une reprise dans d'excellentes conditions, sans travaux à prévoir.

L'organisation actuelle et l'équipe en place permettent, par ailleurs, de conserver un fonctionnement particulièrement intéressant pour ce type d'établissement.

L'affaire bénéficie également d'une Licence IV aujourd'hui non exploitée, offrant au futur repreneur un potentiel de développement supplémentaire.

L'activité affiche une belle progression au fil des derniers exercices, portée par une clientèle locale et touristique.

Une belle affaire de bord de mer, aussi séduisante par son cadre que par la qualité de son outil de travail et ses perspectives de développement.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **40**

Éléments chiffrés :

EBE	112 000 €
-----	-----------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **460 320 €** FAI

Localisation

Localisation : **Ille et Vilaine, Bretagne**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.