

Photographe, 123 m2 sur un emplacement N°1,, Annemasse (74100)

Annonce **C1372417** postée le **30/septembre/2026**

Description de l'activité

Haute-Savoie - Annemasse (74100) : A vendre un fonds de commerce de photos idéalement situé en emplacement N°1, au cœur d'une place entièrement rénovée, bénéficiant d'une belle visibilité et d'un environnement commercial attractif.

Le fonds bénéficie d'un emplacement stratégique en plein centre-ville.

Le magasin développe une surface commerciale de 80 m2, complétée par un sous-sol de 35 m2, offrant un espace supplémentaire appréciable pour le stockage ou les besoins de l'activité.

Une opportunité pour reprendre une activité dans un emplacement premium.

La vente comprend également 35 000 € de matériel photographique, inclus dans le prix de cession.

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 123 m²

Loyer annuel : 54 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **197 280 €** FAI

Localisation

Localisation : **Annemasse (74100), Haute-Savoie, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Annemasse : **31 910 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.