

Local commercial de 276 m2 pour plusieurs activités, proximité des commodités,, Cuers (83390)

Annonce **C1372414** postée le **30/septembre/2026**

Description de l'activité

Var - Cuers (83390) : A vendre un local commercial de 276 m2 sur un terrain de 2 230 m2, à proximité de Toulon et des accès autoroutiers vers Nice, Aix ou Marseille.

Les murs à usage commercial et d'habitation offrent une opportunité pour installer un projet unique et modulable : Siège social ou une succursale, aménagement en bureaux et/ou showroom, atelier, réception ; sur un ou deux niveaux.

Possibilité d'aménager une habitation à l'étage (pour le repreneur, le personnel ou à des fins locatives).

Possibilité d'exploiter un niveau (totalement ou partiellement) et de louer l'autre (totalement ou partiellement).

Avec les avantages suivants :

- Un jardin paysager agréable avec terrasses et forage ;
- Une trentaine de places de parking goudronnées ;
- La proximité des commodités et des accès autoroutiers ;
- Un local idéalement situé sur un axe stratégique ; le dynamisme d'une commune en plein essor.

Un investissement intelligent, maîtrisé et prometteur.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 276 m²

Surface totale : 276 m²

Informations sur la cession

Prix : **790 000 €**

Localisation

Localisation : **Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.