

Bar, cabaret, karaoké, brasserie dans une station balnéaire en Charente Maritime (17)

Annonce **C1372410** postée le **30/septembre/2026**

Description de l'activité

A vendre un bar - brasserie - cabaret - spectacle - karaoké dans une station balnéaire sud 17.

Ouvert toute l'année.

Belle affaire de bar - brasserie située au cœur d'une station balnéaire dynamique de la Charente-Maritime.

Établissement vivant et ouvert toute la journée, bénéficiant d'une activité bar soutenue dès le matin, notamment autour du café, et d'une belle clientèle de restauration le midi avec une formule complète particulièrement attractive à moins de 20 euros.

L'affaire se démarque également par son activité d'animation très appréciée : Soirée karaoké chaque jeudi et deux soirées cabaret les vendredi et samedi, générant une fréquentation importante.

Fermeture hebdomadaire les dimanche et lundi, y compris en période estivale, offrant encore des perspectives de développement.

Autre atout :

- Les cédants sont disposés, si le repreneur le souhaite, à poursuivre la partie spectacles après la cession, selon des conditions de rémunération à convenir.
- Belle activité de bar et restauration du midi avec une clientèle fidélisée.
- Concept dynamique rythmé par 3 soirées d'animation par semaine.
- Appartement de fonction de 75 m², un véritable plus pour cette affaire.
- Décoration atypique d'inspiration baroque, offrant beaucoup de charme et une véritable identité.
- Confort de travail préservé avec 2 jours de fermeture hebdomadaire, même en pleine saison.

Surface commerciale : 75 m²

Surface totale : 75 m²

Loyer annuel : 9 888 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	327 000 €
EBE en 2025	92 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **275 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **82 500 €**

Localisation

Localisation : **Sud en Charente Maritime, Nouvelle-Aquitaine**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.