

Tabac, Presse, Loto, 75 m2 dans les Bouches du Rhône (13)

Annonce **C1372408** postée le **30/septembre/2026**

Description de l'activité

Vente de tabac dans une station balnéaire des Bouches-du-Rhône.

Fonds de commerce de tabac, presse, loto situé en station balnéaire des Bouches-du-Rhône. Commerce positionné sur un emplacement stratégique avec parkings à proximité, desserte bus et accès direct au centre-ville touristique.

L'activité regroupe les ventes de tabac, presse et jeux, attractives pour une clientèle mixte locale et touristique.

Installation commerciale adaptée aux flux saisonniers, exploitation stable avec ressources générant un trafic régulier. Agencement fonctionnel centré sur la vente au comptoir et rotation rapide des produits courants.

Chiffres clés :

- CA : 239 869 euros.
- EBE : 151 144 euros.
- Prix du fonds de commerce : 440 000 euros.
- Commission nette : 129 847 euros (dont 81 350 euros pour tabacs).

Dossier complet sur demande.

Surface commerciale : 75 m²

Surface totale : 75 m²

Loyer annuel : 18 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	239 000 €
EBE en 2025	151 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	440 000 € FAI
Apport personnel nécessaire :	176 000 €

Localisation

Localisation : **Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.