

Crêperie 26 couverts avec terrasse dans le Lot et Garonne (47)

Annonce **C1372406** postée le **30/septembre/2026**

Description de l'activité

Vente de fonds de commerce : Crêperie - Lot-et-Garonne.

Située en centre d'une petite ville du Lot-et-Garonne, cette crêperie bénéficie d'un emplacement commercial proche des halles, d'une place principale et des marchés.

Le secteur, récemment requalifié, génère des flux piétons réguliers, animations et fréquentation touristique compatibles avec une activité de restauration de centre-ville.

L'établissement propose un concept centré sur les galettes de sarrasin et les crêpes, complété par salades et boissons, positionné pour le déjeuner et le dîner.

Les locaux comprennent une salle de 26 couverts, une terrasse de 12 places, une cuisine professionnelle semi-ouverte entièrement équipée et une cour intérieure pour stockage et gestion des déchets.

Fréquence d'exploitation structurée autour de neuf services, avec pics vendredi et samedi soir.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **26**

Nombre de places en terrasse : **12**

Surface commerciale : 50 m²

Surface totale : 50 m²

Loyer annuel : 12 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	149 000 €
EBE en 2025	67 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	50 000 € FAI
Apport personnel nécessaire :	20 000 €

Localisation

Localisation : **Lot et Garonne, Nouvelle-Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.