

Traiteur dans l'Aude (11)

Annonce **C1372404** postée le **30/septembre/2026**

Description de l'activité

Vente de traiteur dans l'Aude.

Fonds de commerce de traiteur implanté dans une station balnéaire très prisée, qui fonctionne à l'année.
Emplacement commercial avec fort trafic piétonnier saisonnier et visibilité sur les flux touristiques et locaux.

Cette affaire est entièrement équipée pour la production et la vente.

Ouvert uniquement le matin, les plats sont réalisés sur place, à la vue de la clientèle.

Le matériel est complet et parfaitement entretenu, il permet une exploitation directe après la cession.

La clientèle se compose tant de locaux habitués que de touristes de passage uniquement.

- Fonds : 517.000 euros.

- CA : 553.381 euros.

- EBE : 169.355 euros.

Visite possible sur rendez-vous.

Loyer annuel : 13 200 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	553 000 €
EBE en 2025	169 000 €
Nb pers. en 2025	3

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **517 000 € FAI**
Apport personnel nécessaire : **129 000 €**

Localisation

Localisation : **Aude, Occitanie**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.