

Restaurant 40 couverts dans l'Aude (11)

Annonce **C1372403** postée le **30/septembre/2026**

Description de l'activité

Vente d'un restaurant dans l'Aude.

Fonds de commerce de restauration en station balnéaire.

Situé sur un axe principal et traversant de la station, cet établissement bénéficie d'une visibilité régulière pendant la saison touristique et d'un emplacement central attractif pour la clientèle de passage et les résidents estivaux.

Environnement commercial et flux piéton soutenu sur la voie principale de la station balnéaire.

Exploitation axée sur des produits frais et de saison, avec une ardoise réduite hors saison.

Le ticket moyen s'élève à 32 euros pour un nombre moyen de 40 couverts par jours.

Cette affaire fonctionne 9 mois par an et bénéficie de 1 à 3 jours de repos par semaine suivant la période.

- Fonds : 122.000 euros.

- CA : 123.638 euros.

- EBE : 55.349 euros.

Nombre de places en salle : **40**

Loyer annuel : 12 552 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	123 000 €
EBE en 2025	55 000 €
Nb pers. en 2025	1

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	122 000 € FAI
Apport personnel nécessaire :	49 000 €

Localisation

Localisation : **Aude, Occitanie**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.