

Restaurant licence IV 100 couverts avec terrasse en Loire Atlantique (44)

Annonce **C1372401** postée le **30/septembre/2026**

Description de l'activité

Affaire bénéficiant d'un bel outil de travail avec une Licence IV et un équipement cuisine complet et en bonne et due forme.

Située dans un centre commercial à forte renommée, cette affaire bénéficie d'un important flux de passages (proximité des sites historiques de la ville, hôtels, théâtre et centres universitaires).

Conventions signées avec hôtels et organismes de tourisme opérants à proximité.

L'agencement est au tout dernier goût du jour, et sa vue imprenable face au sud assure l'ensoleillement de sa terrasse.

L'établissement compte +/-100 places + une terrasse de 50 places.

L'équipe comprend actuellement 5 ETP.

Ticket moyen de 20 euros avec un CA jour en progression - actuellement 900.

Vendue en parts :

- Prix FAI : 154 000 euros (raisons problèmes de santé).

Atouts :

- Emplacement, qualité des finitions du restaurant et cuisine, marge de développement.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **100**

Loyer annuel : 55 900 €

Éléments chiffrés :

Nb pers.	5
----------	---

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Santé
Type de cession :	titres de la société
Prix de cession :	154 000 € FAI
Apport personnel nécessaire :	62 000 €

Localisation

Localisation : **Loire Atlantique, Pays de la Loire**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.