

Restaurant 80 couverts avec terrasse dans le Finistère (29)

Annonce **C1372393** postée le **30/septembre/2026**

Description de l'activité

CA : 546 keuros - EBER : 89 keuros - Restaurant, véranda vue sur la baie et terrasse - Finistère sud (29).

- L'activité : Restaurant exploitable à l'année ou de façon saisonnière. L'activité est soutenue en été et pendant les périodes d'animations, horaires adaptés hors saison. La clientèle réunit habitants, habitués, familles et visiteurs français et étrangers.

- L'emplacement : Implantation visible dans un village touristique, à proximité des parkings. La fréquentation liée aux animations de la commune complète celle des visiteurs présents durant la saison.

- L'espace commercial : Le restaurant dispose d'une salle, d'une véranda avec vue sur la baie de Douarnenez et d'une terrasse. Sa capacité annoncée est de 80 places. La cuisine est équipée pour une exploitation professionnelle ; des travaux intérieurs et plusieurs investissements ont été réalisés depuis moins de 4 ans.

Les plus :

- Véranda avec vue sur la baie.
- Terrasse et capacité de 80 places.
- Cuisine équipée et investissements récents.

Les axes de développement :

- Aménager une seconde terrasse privée ou un espace guinguette.
- Adapter les horaires d'ouverture selon les saisons.

Prix, les honoraires inclus - accompagnement bancaire inclus.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **80**

Surface commerciale : 60 m²

Surface totale : 60 m²

Loyer annuel : 25 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	545 000 €
EBE en 2025	88 000 €
Nb pers. en 2025	1

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **327 800 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **98 000 €**

Localisation

Localisation : **Sud dans le Finistère, Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.