

Poissonnerie, Traiteur, 35 m2 en Seine Maritime (76)

Annonce **C1372391** postée le **30/septembre/2026**

Description de l'activité

Vente d'un fonds de commerce de poissonnerie / traiteur implanté au cœur d'une rue principale d'une petite ville de Seine-Maritime, secteur à fort pouvoir d'achat. Emplacement N°1 à proximité d'un grand parking gratuit.

Le commerce propose des poissons, coquillages et crustacés issus de filières maîtrisées, avec une fraîcheur optimale, garantie par un circuit.

Produit parfaitement contrôlé, du vivier à la vitrine.

La boutique, entièrement rénovée, offre un univers moderne, chic et élégant, valorisant les produits et renforçant l'image premium de l'établissement pour accéder au dossier.

Il faudra justifier d'un apport de 45.000 euros.

Prix du fonds de commerce : 148 500 euros, les honoraires inclus.

EBER : 65 000 euros.

Affaire configurée pour un couple.

Surface commerciale : 35 m²

Surface totale : 35 m²

Loyer annuel : 16 190 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	421 000 €
EBE en 2025	65 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **148 500 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **45 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Seine Maritime, Normandie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.