Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Epicerie / supérette, multi-activités, bar, tabac, FDJ en Charente Maritime (17)

Annonce **C1372388** postée le **30/septembre/2026**

Description de l'activité

Vente de fonds de commerce : Épicerie / supérette multi-activités, + bar, tabac, FDJ en Charente-Maritime. Situé dans une commune de 1 000 habitants, à quelques kilomètres d'une grande ville de Charente-Maritime et à moins de 30 minutes de la mer.

Établissement positionné sur une voie principale, avec stationnements et commerces de proximité (boulangerie, boucherie), garantissant un flux régulier de clientèle locale et de passage.

Affaire multi-services exploitée en activité continue : Espace de vente généreux avec linéaire épicerie, tabac et FDJ, comptoir bar et salle (30 places intérieures), terrasses avant et arrière (= 50 places). WC PMR, grandes réserves, cuisines avec extraction à équiper pour petite restauration.

Sécurité : Rideaux métalliques, alarme, vidéosurveillance.

Horaires : 7h-13h / 16h-19h, fermé 2 après-midi, 2 semaines de congés.

Chiffres clés :

- CA : 209 000 euros.

- EBE : 72 000 euros.

- Prix du fonds de commerce : 175 000 euros.

Axes de développement :

- Petite restauration et adhésion à une franchise.

Logement à l'étage en cours d'aménagement avec la commune.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **30**
Nombre de places en terrasse : **50**

Surface commerciale : 200 m²

Surface totale : 200 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer annuel : 7 200 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	209 000 €
EBE en 2025	71 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**175 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**44 000 €**

Localisation

Localisation : **Charente Maritime, Nouvelle-Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (moins de 2 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.