

Local commercial , 180 m2, Codognan (30920)

Annonce **C1372375** postée le **30/septembre/2026**

Description de l'activité

LOCAL MIXTE 180M2 – BUREAUX + STOCKAGE / ATELIER À LOUER – LOCAL PROFESSIONNEL
180M2 Découvrez ce local mixte d'environ 180m2, idéal pour une entreprise recherchant un espace combinant stockage / atelier et bureaux fonctionnels proche de la ville de Nîmes. Le bien se compose d'un espace de stockage au rez-de-chaussée et d'un espace bureaux à l'étage, offrant une organisation pratique entre les activités opérationnelles et administratives. Les caractéristiques du local : Surface totale : environ 180m2
295m2 de stockage / atelier au rez-de-chaussée
85m2 de bureaux au R+1
Porte sectionnelle 3m de hauteur pour 3m de large
4 bureaux séparés
Salle de réunion
Porte sectionnelle
Alimentation électrique triphasée
WC
Climatisation
Kitchenette
Portail d'accès
Dalle toute charge
Local adapté au stockage et aux activités professionnelles
Un espace fonctionnel pour votre entreprise
La configuration du local permet de séparer efficacement les espaces de stockage et d'exploitation des espaces administratifs et de réception. Les 95m2 en rez-de-chaussée offrent un espace adapté au stockage ou à une activité d'atelier, tandis que les 85m2 de bureaux à l'étage permettent d'accueillir collaborateurs, clients ou partenaires dans de bonnes conditions. La présence d'une porte sectionnelle, du triphasé et d'une dalle toute charge apporte également une vraie fonctionnalité à l'espace professionnel. Conditions d'activité : Le local est destiné à une activité professionnelle sans nuisance sonore importante. Les activités bruyantes ainsi que les activités liées à l'automobile ne sont pas autorisées. Conditions financières : / mois
Charges : 165 € HT / mois
Taxe foncière charge preneur
Un local polyvalent et fonctionnel, idéal pour une entreprise ayant besoin de bureaux et d'un espace de stockage ou d'atelier au même endroit. Bien adapté aux entreprises recherchant un local commercial ou professionnel sur les secteurs de : Vergèze - Vauvert - Lunel - Nîmes

Surface commerciale : 180 m²

Surface totale : 180 m²

Loyer : 1 600 €

Informations sur la cession

Prix : **1 600 €**

Localisation

Localisation : **Codognan (30920), Gard, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Codognan : **2 495 (sos villages)**

Photos



