

Local commercial de 120 m2, Piolenc (84420)

Annonce **C1372374** postée le **30/septembre/2026**

Description de l'activité

Piolenc (84420) : A louer local commercial d'environ 120 m2, situé sur une place centrale du village.

Le local bénéficie d'un environnement facilement accessible, d'une bonne visibilité locale et de stationnements gratuits à proximité immédiate.

Sa configuration fonctionnelle et modulable permet d'accueillir de nombreuses activités : commerce, professions libérales, services, bureaux, agence, showroom, activité tertiaire ou professionnelle recevant du public.

Composition :

- Grande surface principale d'environ 90 m2.
- Bureau indépendant d'environ 11 m2.
- Pièce complémentaire d'environ 9 m2, pouvant servir de bureau, réserve, stockage ou salle de pause.
- Sanitaires.
- Vitrine sur l'extérieur.
- Prestations.
- Accès PMR.
- Climatisation réversible.
- Fibre optique.
- Vitrine commerciale.
- Local fonctionnel et facilement aménageable.
- Stationnement gratuit à proximité.
- Situation centrale à Piolenc.
- Accès rapide vers orange et les principaux axes du nord Vaucluse

Conditions financières :

Loyer : 1 150 € net/ mois.

Taxe foncière : 1 200 € net/ an, à la charge du preneur.

Activités :

Local adapté à de nombreuses activités commerciales, professionnelles ou de services.

Commerce alimentaire de proximité non autorisée.

Secteur de recherche.

Bien adapté aux entreprises recherchant un local commercial ou professionnel dans les secteurs de Piolenc, Orange, Bollène, Mornas, Uchaux, Sérignan-du-Comtat, Sainte-Cécile-les-Vignes et dans le nord du Vaucluse.

Surface commerciale : 120 m²

Surface totale : 120 m²

Loyer mensuel : 1 150 €

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Piolenc (84420), Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Piolenc : **4 953 (sos villages)**

Photos

