

Local commercial de 30 m2, Nîmes (30000)

Annonce **C1372373** postée le **30/septembre/2026**

Description de l'activité

Nîmes (30000) : A vendre local commercial d'environ 30 m2, idéalement situé à proximité immédiate d'un boulevard passant de Nîmes, offrant une bonne visibilité pour développer une activité professionnelle ou commerciale.

Les caractéristiques du local :

- Surface totale : 30 m2.
- Réserve : 7,50 m2.
- Vitrine de 2,50 m.
- Climatisation.
- Fibre optique.
- WC.
- Point d'eau.
- Possibilité d'installer un totem.
- Possibilité d'installer une enseigne.

Local adapté à différents types d'activités professionnelles et commerciales.

Conditions financières :

Prix de vente : 96 120 € HT.

Charges de syndic : 50 € HT/ mois.

Taxe foncière : 750 € HT/ an.

Un emplacement idéal pour une activité.

Grâce à sa proximité avec un axe routier passant, ce local bénéficie d'un environnement favorable à la visibilité de l'activité.

sa vitrine, ses équipements et la possibilité d'installer une enseigne et un totem publicitaire permettent de renforcer davantage la visibilité auprès des passants et automobilistes.

Bien adapté aux entreprises recherchant un local commercial sur les secteurs de : Nîmes - Marguerittes - Milhaud - Caissargues - Bouillargues - Garons - Manduel - Rodilhan.

Surface commerciale : 30 m²

Surface totale : 30 m²

Informations sur la cession

Prix : **105 347 €** FAI

Localisation

Localisation : **Occitanie**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

