Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images

Local commercial actuellement Bar, Restaurant, Basse-Indre (44610)

Annonce **C1372370** postée le **30/septembre/2026**

Description de l'activité

Basse-Indre (44610) : Idéalement situé en bord de Loire, dans un quartier prisé, à vendre local commercial d'environ 104 m2, actuellement exploité en bar-restaurant, offrant une opportunité intéressante pour les investisseurs ou les professionnels de la restauration.

L'établissement bénéficie d'un environnement calme et verdoyant, ainsi que d'un grand parking gratuit.

Il se trouve également à proximité immédiate des transports en commun (bus TAN) et à seulement 8 minutes du centre-ville de Nantes.

Le local se compose, au rez-de-chaussée, d'un espace café/ bar accueillant, d'une salle de restaurant lumineuse, d'une cuisine professionnelle, d'un WC avec lavabo et d'un escalier menant au sous-sol.

Le sous-sol comprend une cave, un dégagement, une réserve ainsi qu'une chambre froide.

Ce local représente une opportunité d'investissement intéressante, que ce soit pour une exploitation commerciale directe ou pour une mise en location.

Le bien comprend 3 lots et est situé dans une copropriété de 12 lots.

Les charges courantes annuelles moyennes de copropriété s'élèvent à 1 548 €.

Prix de cession, honoraires d'agence HT inclus : 248 000 €.

Prix de cession hors honoraires d'agence : 235 600 €.

Honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur : 12 400 € HT + 2 480 € de TVA, soit 14 880 € TTC.

Surface commerciale : 103 m²

Surface totale : 104 m²

La société est affiliée à un réseau

Points fort :
Une surface d'environ 104 m2, emplacement stratégique en bord de Loire, bonne visibilité, grand parking gratuit et accès facile aux transports en commun.

Informations sur la cession

Prix : **248 000 €** FAI
Profil(s) possible(s) : professionel(s)

Localisation

Localisation : **Pays de la Loire**

Indication sur la localisation : **ville de (moins de 2 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos


mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynima


mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynima


mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimag


mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynima


mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1372370/158.jpg