

Bâtiment d'activité de 675 m2, Châteaubourg (35220)

Annonce **C1372368** postée le **30/septembre/2026**

Description de l'activité

Châteaubourg (35220) : A louer bâtiment d'activité indépendant développe une surface totale de 675 m2 et bénéficie d'un foncier de 6 389 m2.

Son implantation lui confère une bonne visibilité depuis l'axe Rennes-Paris, tandis que son terrain enrobé permet l'accès des poids lourds.

Le bâtiment offre une organisation fonctionnelle avec une large part dédiée au stockage.

Il comprend également des bureaux et locaux sociaux permettant de réunir les différentes fonctions de l'entreprise sur un même site.

Les + du bien :

- Bâtiment d'activité indépendant de 675 m2.
- Foncier de 6 389 m2.
- Terrain enrobé avec accès poids lourds.
- 600 m2 dédiés au stockage.
- 75 m2 de bureaux et locaux sociaux.
- Espace accueil et 3 bureaux.
- 1 bureau technique.
- Vestiaire et WC.
- Bonne visibilité sur l'axe Rennes-Paris.
- Loyer annuel : 65.000 € HT.
- Honoraires d'agence : 17.550 € HT intégrant la rédaction du bail.

Surface commerciale : 675 m²

Surface totale : 675 m²

Loyer annuel : 65 000 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Châteaubourg (35220), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Châteaubourg : **6 125 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.