

## Local commercial possibilité Restaurant 50 couverts en centre-ville d'Aix-en-Provence (13100)

Annonce **C1372365** postée le **30/septembre/2026**

### Description de l'activité

---

Aix-en-Provence (13100) : A vendre droit au bail d'un local commercial idéalement situé en centre-ville d'Aix-en-Provence.

Local d'environ 70 m2, anciennement exploité en restaurant avec une cinquantaine de places assises, offrant une opportunité intéressante d'implantation pour un commerçant ou un professionnel souhaitant développer son activité dans un secteur recherché.

Le principal atout de ce bien réside dans son loyer particulièrement faible de 1 000 € par mois, permettant de bénéficier d'un emplacement en centre-ville avec une charge locative maîtrisée, ainsi que d'une cuisine équipée permettant un démarrage rapide de l'activité sans nécessiter de gros investissements.

Une opportunité particulièrement intéressante pour un professionnel recherchant un emplacement en centre-ville d'Aix-en-Provence avec un loyer inférieur aux niveaux habituellement pratiqués.

Nombre de places en salle : **50**

**Surface commerciale** : 70 m²

**Surface totale** : 70 m²

**Loyer annuel** : 12 000 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , droit au bail

Prix de cession : **154 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Aix-en-Provence (13100), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Aix-en-Provence : **145 273 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.