Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial de 70 m2 en centre-ville d'Aix-en-Provence (13100)

Annonce **C1372365** mise à jour le **02 octobre 2026**

Description de l'activité

Bouches du Rhône - Aix-en-Provence (13100) : Cession de droit au bail d'un local commercial idéalement situé en centre-ville.

Local d'environ 70 m2, anciennement exploité en restaurant avec une cinquantaine de places assises, offrant une opportunité intéressante d'implantation pour un commerçant ou un professionnel souhaitant développer son activité dans un secteur recherché.

Le principal atout de ce bien réside dans son loyer particulièrement faible de 1 000 € par mois, permettant de bénéficier d'un emplacement en centre-ville avec une charge locative maîtrisée, ainsi que d'une cuisine équipée permettant un démarrage rapide de l'activité sans nécessiter de gros investissements.

Une opportunité particulièrement intéressante pour un professionnel recherchant un emplacement en centre-ville d'Aix-en-Provence avec un loyer inférieur aux niveaux habituellement pratiqués.

Surface commerciale : 70 m²

Surface totale : 70 m²

Loyer annuel : 12 000 €
Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type d'opération :	fonds de commerce , droit au bail
Prix :	**154 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Aix-en-Provence (13100), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Aix-en-Provence : **145 273 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.