

Crêperie, Restaurant 100 couverts avec terrasse, Marseille 1er (13001)

Annonce **C1372364** postée le **30/septembre/2026**

Description de l'activité

RESTAURANT EMPLACEMENT No1 – LOYER ATTRACTIF – BELLE OPPORTUNITÉ Restaurant / crêperie bénéficiant d'un emplacement de premier ordre, au cœur d'un secteur dynamique et très fréquenté. LES ATOUTS : - Local commercial de 250m2 en emplacement No1 permettant d'accueillir 100 personnes à l'intérieur. - Belle terrasse de 100 places assises. - Loyer attractif pour la surface : 2166€ HT / mois. - Activité de crêperie bien établie. - Environnement commercial et forte fréquentation - Equipe en place de 5 salariés à l'année et renfort en saison. - Matériel complet pour l'activité Une belle opportunité pour un repreneur à la recherche d'un établissement situé sur un emplacement stratégique et avec une structure de charges maîtrisée.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **100**

Surface commerciale : 250 m²

Surface totale : 250 m²

Loyer annuel : 26 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	513 000 €
EBE en 2025	109 000 €
Res. net en 2025	109 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **574 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Marseille 1er (13001), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Marseille 1er : **850 602 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.