

Restauration rapide avec terrasse, Marseille 6ème (13006)

Annonce **C1372363** postée le **30/septembre/2026**

Description de l'activité

Marseille 6ème (13006) : A vendre activité de restauration rapide bénéficiant d'un emplacement n°1 en angle, offrant une bonne visibilité et un bon passage.

L'établissement est ouvert de 9h30 à 16h30 et fermé tous les soirs.

Les atouts :

Emplacement n°1, affaire d'angle avec bonne visibilité, terrasse de 30 places assises.

Loyer de 1 000 € HT par mois, gros potentiel de développement grâce à l'élargissement des plages d'ouverture, secteur à bonne fréquentation et clientèle diversifiée, ainsi que de nombreuses possibilités pour développer et optimiser l'activité.

Un emplacement rare offrant un bon potentiel de développement avec un niveau de loyer particulièrement attractif.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en terrasse : **30**

Surface commerciale : 45 m²

Surface totale : 45 m²

Loyer annuel : 12 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	196 000 €
------------	-----------

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	165 000 € FAI
Type de repreneur recherché :	Une opportunité idéale pour un professionnel ou un concept souhaitant s'implanter dans un quartier à forte attractivité.

Localisation

Localisation : **Marseille 6ème (13006), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Marseille 6ème : **850 602 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.