

Bar, Brasserie 80 couverts avec terrasse dans une zone dynamique,, Marseille (13000)

Annonce **C1372362** mise à jour le **02 octobre 2026**

Description de l'activité

Bouches du Rhône - Marseille (13000) : A vendre un fonds de commerce de pub - brasserie bénéficiant d'un emplacement recherché et d'un concept offrant de nombreuses possibilités de développement.

L'établissement d'une surface de 250 m2 offrant 80 places assises et dispose de tout le matériel nécessaire à l'activité, notamment d'une cuisine équipée permettant d'assurer l'offre de tapas le soir et de développer une activité de restauration le midi. Une terrasse extérieure permet également d'accueillir 75 personnes.

L'établissement est ouvert 6 jours par semaine, uniquement le soir.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **80**

Nombre de places en terrasse : **75**

Surface commerciale : 250 m²

Surface totale : 250 m²

Points fort :

- Emplacement stratégique.
- Activité de pub / bar, concept à forte identité idéal pour développer une programmation musicale et événementielle.
- Clientèle fidèle et régulière.
- Potentiel de développement important.
- Outil de travail opérationnel permettant une reprise rapide, ainsi que de nombreuses possibilités pour développer le chiffre d'affaires et diversifier l'offre.

Loyer annuel : 47 064 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	434 000 €
------------	-----------

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **465 000 €** FAI

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Type de repreneur recherché : Une opportunité pour un professionnel souhaitant reprendre un établissement avec une véritable identité, tout en bénéficiant d'un potentiel de développement.

Localisation

Localisation : **Marseille (13000), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Marseille : **850 602 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.