Image not found
https://www.placedescommerces.com/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local d'activité / Entrepôt, 191 m2 dans une zone d'activité,, Montoir-de-Bretagne (44550)

Annonce **C1372360** postée le **30/septembre/2026**

Description de l'activité

Loire Atlantique - Montoir-de-Bretagne (44550) : A louer un local d'activités de 191 m2, idéalement adapté aux artisans, professionnels et activités de stockage.

Le local se compose de :

- Un atelier / espace de stockage de 154 m2. Dalle béton, murs en parpaings, électricité triphasée, éclairage led, point d'eau, hauteur sous plafond de 4,35 m.
- Deux bureaux entièrement rénovés. Sol parquet, chauffage électrique, éclairage LED, connexion fibre, prises rj45, accès clientèle indépendant depuis l'extérieur.
- Un espace sanitaire, 2 WC, 1 douche.
- Stationnement : 1 place de stationnement privative. Places de parking supplémentaires disponibles devant le bâtiment pour le personnel et les visiteurs.

Un local prêt à accueillir une activité avec son grand espace atelier / stockage, ses bureaux rénovés et ses équipements adaptés aux besoins des professionnels.

Le local offre un cadre pratique et fonctionnel pour artisans, entreprises et activités de stockage.

Surface commerciale : 191 m²

Surface totale : 191 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix :	N.C.
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Montoir-de-Bretagne (44550), Loire Atlantique, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Montoir-de-Bretagne : **6 881 (sos villages)**

Photos

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynim
Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynim
Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimag


Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1372360/76.jpg