Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local d'activités de 250 m2, Saint-Perdon (40090)

Annonce **C1372359** postée le **30/septembre/2026**

Description de l'activité

Saint-Perdon (40090) : Situé en zone artisanale, à louer local d'activités d'une surface totale de 250 m2.

Idéalement positionné à une minute de la 2x2 voies, ce local sera livré fin 2026.

Il est composé d'une pièce de 32 m2 pouvant être aménagée en bureau et recevoir un bloc sanitaire et d'un vaste espace atelier, dépôt.

Il dispose d'une hauteur de 6,20 m au plus haut et 5,50 m au plus bas permettant la pose de racks, la dalle supportant les charges élevées.

Equipements :

- Porte sectionnelle automatisée.

- Zone extérieure affectée et clôturée en façade avec portail électrique.

Chiffres clés:

Loyer : 1 400 € HT mensuel.

Dépôt de garantie : 1 mois de loyer.

Taxe foncière : à la charge du preneur.

Honoraires en sus : 15 % HT sur le loyer annuel HT à la signature du bail.

Surface commerciale : 250 m²

Surface totale : 250 m²

Loyer mensuel : 1 400 €

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Saint-Perdon (40090), Landes, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Saint-Perdon : **1 810 (sos villages)**

Photos


Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages


Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages


Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p


Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1372359/46.jpg