

Local commercial , 250 m2, Saint-Perdon (40090)

Annonce **C1372359** postée le **30/septembre/2026**

Description de l'activité

MONT DE MARSAN AGGLOMERATIONS SAINT PERDON Situé en zone artisanale, CBRE IPC vous propose à la location un local d'activités d'une surface totale de 250m2. Idéalement positionné à une minute de la 2x2 voies, ce local sera livré fin 2026. Il est composé d'une pièce de 32m2 pouvant être aménagée en bureau et recevoir un bloc sanitaire et d'un vaste espace atelier, dépôt. Il dispose d'une hauteur de 6,20m au plus haut et 5,50m au plus bas permettant la pose de racks, la dalle supportant les charges élevées. Equipements : Porte sectionnelle automatisée Zone extérieure affectée et clôturée en façade avec portail électrique. Chiffres clés : Dépôt de garantie : 1 mois de loyer Taxe foncière : A la charge du preneur Honoraires CBRE IPC en sus : 15 % HT sur le loyer annuel HT à la signature du bail YA' Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Surface commerciale : 250 m²

Surface totale : 250 m²

Loyer mensuel : 1 400 €

Informations sur la cession

Prix : **1 400 €** FAI

Localisation

Localisation : **Saint-Perdon (40090), Landes, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Saint-Perdon : **1 810 (sos villages)**

Photos



