

Boulangerie, Pâtisserie, Sandwicherie / Snack dans l' Hérault (34)

Annonce **C1372358** postée le **30/septembre/2026**

Description de l'activité

À vendre – Boulangerie Pâtisserie proche JUVIGNAC (34) Emplacement de premier ordre – Village dynamique À vendre, boulangerie-pâtisserie idéalement située au cœur d'un village à proximité de Montpellier, bénéficiant d'un excellent emplacement au sein d'un centre commercial regroupant de nombreux commerces. Un vaste parking gratuit facilite l'accès et assure une clientèle régulière. Descriptif des locaux Superficie totale de 150m2 comprenant : * Boutique : 30m2 * Laboratoire boulangerie : 90m2 * Laboratoire pâtisserie : 20m2 * Bureau et réserve * Petite terrasse permettant la dégustation sur place et le développement de l'activité snacking Chiffres clés * Chiffre d'affaires 2025 : 189 000 € HT * Rentabilité : 45 700 € L'établissement est actuellement exploité par le dirigeant, accompagné de deux vendeuses ainsi que d'un intervenant en pâtisserie. Potentiel de développement De nombreuses perspectives de croissance sont envisageables, notamment : * Développement du snacking * Vente à emporter * Offre déjeuner et restauration rapide * Valorisation de la terrasse et des ventes additionnelles Motif de la vente Cession pour départ à la retraite. Le vendeur assurera un accompagnement du repreneur afin de garantir une reprise sereine et une transmission dans les meilleures conditions. Je reste à votre disposition pour tout renseignement complémentaire ou pour organiser une visite. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Surface commerciale : 150 m²

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **154 000 €**

Localisation

Localisation : **Hérault, Occitanie**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.