

Bureaux / Locaux professionnels, 41 m2 dans le Lot et Garonne (47)

Annonce **C1372357** postée le **30/septembre/2026**

Description de l'activité

EXCLUSIVITE-Opportunité à saisir pour installer ou développer votre activité ! Situé au cœur d'une zone commerciale particulièrement dynamique, ce bureau d'une surface totale de 41m2 offre un environnement professionnel moderne et fonctionnel, idéal pour une profession libérale, une activité de services ou le démarrage d'une nouvelle activité. Le local se compose d'un espace de travail contemporain, complété par un coin cuisine, une salle d'eau et plusieurs rangements, permettant de travailler dans des conditions confortables au quotidien. Des prestations de qualité : -Climatisation réversible -Ascenseur -Places de parking -Bureau moderne et fonctionnel -Coin cuisine -Salle d'eau -Rangements Un emplacement dynamique, des prestations qualitatives et un espace immédiatement adapté à une activité professionnelle. Vous recherchez un bureau fonctionnel et bien situé pour votre activité ? Contactez-moi pour organiser une visite. Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 2851,20€. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Surface commerciale : 41 m²

Loyer mensuel : 660 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Lot et Garonne, Nouvelle-Aquitaine**

Photos

