

Camping en pleine nature au Vigan (46300)

Annonce **C1372356** postée le **30/septembre/2026**

Description de l'activité

Lot - Le Vigan (46300) : A vendre un parc résidentiel en plein milieu de la nature. Il dispose d'une belle piscine pour les résidents ainsi qu'un espace pour la restauration.

Les résidents sont propriétaires de leur logement puis payent à l'année un loyer pour la parcelle qu'ils occupent.

Le parc dispose d'un agrément pour 64 emplacements et il y a actuellement 32 emplacements d'établis, et donc l'autre moitié reste à développer selon ce que souhaite le repreneur comme développement. Il serait sûrement préférable de développer la seconde partie sur le même principe qu'un camping pour développer très rapidement le chiffre d'affaires.

L'avantage de la première partie, c'est qu'elle assure un chiffre d'affaires d'environ 100 000 € et donc permet, dès le départ, d'avoir une garantie sur le chiffre d'affaires la 1ère année.

L'ensemble du parc dispose d'une superficie de 5 hectares avec la possibilité d'acquérir 2 hectares supplémentaires et une très belle maison d'habitation, excentrée du parc résidentiel, ce qui permet d'avoir une vraie intimité de vie au quotidien.

Les amoureux de la nature seront sur le charme de cet endroit.

Le commerce possède : **une piscine**

Nombre d'emplacements : **64**

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **620 000 €**

Localisation

Localisation : **Le Vigan (46300), Lot, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Le Vigan : **1 494 (sos villages)**

Photos



