

Local commercial de 55 m2 pour plusieurs activités dans une artère vivante,, Montpellier (34000)

Annonce **C1372355** postée le **30/septembre/2026**

Description de l'activité

Hérault - Montpellier (34000) : Cession de droit au bail - un local commercial de 42 m2 avec chambre froide positive de 12 m2, à un loyer très bas d'environ 708 € par mois hors charges, dans la partie haute de l'un des axes les plus fréquentés en plein cœur du centre historique piéton de la ville.

Cette artère commerçante très vivante relie deux grands pôles du centre-ville et attire toute l'année montpelliérains, étudiants et visiteurs, entre restaurants, boulangeries, boutiques et commerces de proximité.

Le local, en profondeur, offre une belle ouverture sur la rue et 42 m2 de surface commerciale, prolongés par une chambre froide de 12 m2 équipée de son groupe frigorifique.

Cette chambre froide est un atout rare en centre historique ; elle convient à plusieurs types d'activités qui ont besoin de stocker au frais, sous réserve de la destination du bail.

Un emplacement recherché, un faible loyer et une chambre froide déjà en place ; une opportunité pour un porteur de projet qui veut s'installer sans attendre sur un axe très passant du centre-ville.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 10,80% TTC du prix hors les honoraires.

Surface commerciale : 42 m²

Surface totale : 55 m²

Loyer mensuel : 708 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **132 960 €**

Localisation

Localisation : **Montpellier (34000), Hérault, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Montpellier : **268 456 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.