

Tabac, presse, jeux, Cérons (33720)

Annonce **C1372354** postée le **30/septembre/2026**

Description de l'activité

Situé à Cérons (33720), dans une commune de Gironde d'environ 2 100 habitants, à 35 km au sud de Bordeaux, à vendre un fonds de commerce de tabac, presse, jeux est un véritable commerce de proximité.

Outre le tabac, la presse et les jeux FDJ, l'établissement propose un service de relais colis ainsi qu'une petite offre de produits de dépannage du quotidien.

L'ensemble est climatisé, sécurisé et conforme aux normes en vigueur, permettant une reprise dans de bonnes conditions.

L'établissement s'appuie sur une clientèle locale, fidèle et régulière, garantissant une activité stable tout au long de l'année.

Parmi les principaux atouts de cette affaire :

- Aucun salarié à reprendre.
- Ouverture du lundi au samedi et le dimanche matin.
- Pause méridienne d'une heure.
- Faible loyer.
- Possibilité de développer l'activité avec l'ajout du PMU ou l'élargissement des horaires d'ouverture.

Les performances économiques témoignent de la solidité de l'exploitation :

- Chiffre d'affaires marchandises : 140 000 €.
- Commissions nettes : 141 000 €.
- EBE retraité : 131 000 €.
- Bénéfice annuel reconstitué : 111 000 € (charges dirigeants déduites).

Cette affaire convient idéalement à un couple d'exploitants ou à un dirigeant accompagné d'un salarié, souhaitant reprendre un commerce bien établi, offrant une activité régulière et une rentabilité attractive.

Dossier complet et informations complémentaires disponibles sur demande.

Surface commerciale : 65 m²

Surface totale : 65 m²

Éléments chiffrés :

EBE	131 000 €
-----	-----------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **339 200 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Cérons (33720), Gironde, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Cérons : **1 807 (sos villages)**

Photos

