

Restaurant licence IV 60 couverts avec terrasse en plein centre ville de Lyon (69009)

Annonce **C1372353** postée le **30/septembre/2026**

Description de l'activité

Rhône - Lyon (69009) : Situé au cœur de Lyon 9e, à proximité d'une gare, d'un marché, des commerces et d'un environnement tertiaire avec de nombreux bureaux, à vendre le fonds de commerce d'un joli restaurant au charme certain, exploité depuis plusieurs années.

L'établissement se compose de deux locaux commerciaux de 60 m2 chacun, exploités ensemble et indissociables. Le restaurant offre environ 60 places assises en intérieur ainsi qu'une terrasse saisonnière sur voirie d'environ 30 places. Chaque espace dispose de sa cuisine équipée et de son extraction, permettant une organisation fonctionnelle de l'exploitation. Les locaux bénéficient également de la climatisation. Licence IV.

Une exploitation structurée :

- L'établissement est actuellement ouvert du lundi au vendredi le midi, du mardi au vendredi soir, avec également une activité l'après-midi autour des boissons.

Les principaux éléments :

- Lyon 9e, à proximité d'une gare, d'un marché, des commerces et bureaux.
- Surface de 120 m2 au total.
- 2 locaux de 60 m2.
- Environ 60 places en intérieur.
- Terrasse saisonnière d'environ 30 places.
- 2 cuisines équipées.
- Climatisation.
- Extraction.
- Licence IV.

CA 2025 / 2026 : 518 570 € HT.

Taxe foncière : 1 386 €.

Un établissement avec beaucoup de cachet, une belle capacité d'accueil et une organisation déjà en place.

Son emplacement, son faible niveau de loyer et ses équipements en font un outil de travail particulièrement intéressant pour un professionnel souhaitant reprendre une affaire immédiatement opérationnelle.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **60**

Nombre de places en terrasse : **30**

Surface commerciale : 120 m²

Surface totale : 120 m²

Loyer annuel : 13 192 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **349 900 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Lyon 9ème (69009), Rhône, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lyon 9ème : **487 978 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.